

**DALMA d.d. u stečaju**  
**Kopilica 5**  
**21000 SPLIT**  
**OIB 64479860853**

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Velimir Vuković***  
***Broj predmeta: 1. St-156/2012***

Split, 11. ožujka 2026. godine

***PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine***

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom:

kat. čest. 135/103, Z.U. 1490, K.O. Kamen, 2. Suvlasnički dio: 155/188, neplodno, površine 188 m<sup>2</sup>. a nalazi se na adresi Kamen

za prodajnu cijenu od 12.967,50 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 20. siječnja 2026. godine dosuđena kupcu Franji Glasnoviću.

**SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Na čest. 135/103 razlučno pravo ima upisani razlučni vjerovnik:

- Branko Buljan (preneseno na IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206)

za upisani iznos na temelju Sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Splitu, dana 18. svibnja 2012. godine pod poslovnim br. 2P.441/10 i to:

- 141.760,40 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 1. citirane Sudske nagodbe,
- 109.868,72 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 2. citirane Sudske nagodbe,
- 3.075,00 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 3. citirane Sudske nagodbe.

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Napominje se kako se navedena nekretnina prodaje na prijedlog/zahtjev razlučnog vjerovnika i da dužnik ne potražuje nikakve troškove osim onih koje je imao radi zakonske obveze provođenja predložene prodaje.

**Troškovi utvrđenja:**

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

**Troškovi unovčenja:**

1. a) nastali kao posljedica prodaje nekretnine u stečajnom postupku, koji izravno u cijelosti terete nekretninu:

38,93 € naknada za provedbu elektroničke javne dražbe (1/3 prve dražbe)

250,00 € trošak procjene nekretnina

**288,93 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti**

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi **trošak unovčenja** predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od **288,93 €**, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od **12.678,57 €** predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, račun IBAN: HR6424920081000000013.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić

*Prilog:*

- račun za procjenu nekretnine
- račun FINA-e